

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1.10030/13/M1.

26th March 2013.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed ₹	Revised Fair Value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally 557/20, Bl. 10	Karunagappally Municipality	..	Residential Plot	4,94,200	2,96,520
2	Kollam	Kottarakkara	Melila 161/3, 161/4, 171/1, Bl. 16	Melila Panchayath	..	„	2,00,000 2,00,000 9,500	1,80,000 75,000 9,500
3	Kollam	Karunagappally	Karunagappally 439/4, Bl. 10	Karunagappally Municipality	..	„	17,29,700	14,81,481

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. ജയപ്രകാശ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്. 10264/2006.

2013 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം— ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

2. ശ്രീമതി ഉസൈബാ ബീവി, ശ്രീ സി. കെ. എബ്രഹാം എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 1-4-2013, 19-3-2013 എന്നീ തീയതികളിലെ 563/13, 445/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value Per Are ₹
1	18	380	28	Elampallur Grama Panchayath	Kollam	Elampallur	Garden land with road access	40,000
2	18	18	19	Elampallur Grama Panchayath	Kollam	Elampallur	Garden land with road access	25,000
3	18	18	17	Elampallur Grama Panchayath	Kollam	Elampallur	Garden land with road access	25,000

(2)

നമ്പർ എഫ്. 1645/2013.

2013 ഏപ്രിൽ 17.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ ഫോൺ സന്ദേശം.

2. ശ്രീമതി അന്നമ്മ മാത്യു, ശ്രീ. ഷെമീർ & ശ്രീമതി സഫിയബീവി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 10-4-2013-ലെ 61/13, പുനല വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 6-4-2013-ലെ 38/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 2-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ വസ്തുക്കൾ 'ഗവൺമെന്റ് വസ്തു' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28(A) വകുപ്പിലെ ഉപ വകുപ്പ് (4) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത പരാതികളിൽമേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ചും താഴെപ്പറയും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള വില്ലേജാഫീസർമാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ, ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1995-ലെ ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുവിധം നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ച ഭൂമി വില ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില ₹
1. ശ്രീമതി അന്നമ്മ മാത്യു, മുതിരവിള വീട്, വിളക്കുടി മുറി	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	327/1/55/1	Residential Plot with road access	14,870	17,820
2. ശ്രീ. ഷെമീർ & ശ്രീമതി സഫിയാ ബീവി, ഷെമീർ മൻസിൽ, ചെമ്പരുവി പി. ഒ., പിറവത്തൂർ	പത്തനാപുരം	പുനല	294/1, 294/1/3	Residential Plot with PWD road access	1	20,000
3. ശ്രീ. ഷെമീർ & ശ്രീമതി സഫിയാ ബീവി, ഷെമീർ മൻസിൽ, ചെമ്പരുവി പി. ഒ., പിറവത്തൂർ	പത്തനാപുരം	പുനല	294/1/4	Residential Plot with PWD road access	10,000	20,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

(1)

No. C3-26340/2011/K.Dis.

11th April 2013.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mallapuzhassery.

Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed per Are ₹	Revised fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	12	128	5-2	Mallapuzhassery (P)	11	Residential plot with road access	1,200	70,000

(2)

No. C3-43593/2012/K.Dis.

11th April 2013.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Thiruvalla.

Village—Kuttoor.

Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed per Are ₹	Revised fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	11	317	1	Kuttoor (P)	..	Wet land	15,000	3,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 250/13/C3.

15th April 2013.

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule 7 of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	17	355	5-1	Panchayath	Erathu	..	Residential Plot with Panchayath road access	1,40,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	16	341	3-1	Panchayath	Erathu	..	Garden Land without road access	1,05,000
3	17	355	5	Panchayath	Erathu	..	Government Property	1

(2)

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Kurampala.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Ares ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2	452	20	Panchayath	Pandalam	..	Garden Land without road access	35,000
2	2	452	21	Panchayath	Pandalam	..	do.	35,000

(3)

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Enathu.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Ares ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	19	452	8-1	Panchayath	Ezhamkulam	..	Residential Plot with Panchayath road access	35,000
2	18	304	11	Panchayath	Ezhamkulam	..	do.	1,68,000
3	18	289	11	Panchayath	Ezhamkulam	..	Wet land	21,000

(4)

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Mezhuveli.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Ares ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	5	294	10-1	Panchayath	Mezhuveli	..	Residential Plot with Panchayath road access	56,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

[See Rule 4]

3rd April 2013.

Now, Therefore, it is hereby made known to the publish that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (12) thereof.

District—Kannur.

Village—Payyannur.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
925	Payyannur	362	12						Garden land without road access		5,200
926	Payyannur	362	16						do.		5,200
927	Payyannur	362	22						do.		5,200
928	Payyannur	362	18						do.		5,200
929	Payyannur	362	24						do.		5,200
930	Payyannur	362	21						do.		5,200
931	Payyannur	362	20						do.		5,200
932	Payyannur	362	17						do.		5,200
933	Payyannur	362	7						do.		5,200
934	Payyannur	362	3						do.		5,200
935	Payyannur	362	4						do.		5,200
936	Payyannur	362	10						do.		10,400
937	Payyannur	362	5						do.		10,400
938	Payyannur	362	6						do.		5,200
939	Payyannur	362	11						do.		10,400
940	Payyannur	362	19						do.		5,200
941	Payyannur	362	13						do.		5,200
942	Payyannur	363	15						do.		5,200
943	Payyannur	363	6						do.		5,200
944	Payyannur	363	13						do.		5,200
945	Payyannur	363	4						do.		5,200
946	Payyannur	363	16						do.		5,200
947	Payyannur	364	18						do.		5,200
948	Payyannur	364	19						do.		5,200
949	Payyannur	364	15						do.		10,400
950	Payyannur	364	12						do.		5,200
951	Payyannur	364	3						do.		5,200
952	Payyannur	364	22						do.		5,200
953	Payyannur	364	23						do.		5,200
954	Payyannur	364	5						do.		5,200
955	Payyannur	364	2						do.		5,200
956	Payyannur	364	1						do.		5,200
957	Payyannur	364	16						do.		5,200
958	Payyannur	364	21						do.		5,200
959	Payyannur	364	13						do.		5,200
960	Payyannur	364	11						do.		5,200
961	Payyannur	364	17						do.		5,200
962	Payyannur	364	20						do.		5,200
963	Payyannur	365	11						do.		5,200
964	Payyannur	365	18						do.		5,200
965	Payyannur	365	14						do.		5,200

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2085	Thayineri	91	6C							Residential plot with private road access	1,30,000
2086	Thayineri	91	2							do.	1,30,000
2087	Thayineri	91	5B							do.	1,30,000
2088	Thayineri	91	5B							do.	1,30,000
2089	Thayineri	91	2							do.	1,30,000
2090	Thayineri	91	4							do.	1,30,000
2091	Thayineri	91	7							do.	1,30,000
2092	Thayineri	91	5C							do.	1,30,000
2093	Thayineri	91	3							do.	1,30,000
2094	Thayineri	91	8							do.	1,30,000
2095	Thayineri	91	8							do.	1,30,000
2096	Thayineri	91	6B							do.	1,30,000
2097	Thayineri	91	1							do.	1,30,000
2098	Thayineri	92	4A							do.	1,30,000
2099	Thayineri	92	6A							do.	1,30,000
2100	Thayineri	92	5							do.	1,30,000
2101	Thayineri	92	4B							do.	1,30,000
2102	Thayineri	92	7A							do.	1,30,000
2103	Thayineri	92	7B							do.	1,30,000
2104	Thayineri	92	8							do.	1,30,000
2105	Thayineri	92	2							do.	1,30,000
2106	Thayineri	92	3							do.	1,30,000
2107	Thayineri	92	1							do.	1,30,000
2108	Thayineri	92	6B							do.	1,30,000
2109	Thayineri	92	2							do.	1,30,000
2110	Thayineri	92	4A							do.	1,30,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.